

Bienvenido a la

CASONA DE UMPIONES



PARAISO
NATURAL

la casa

CASONA DE UMPIONES

INTERIOR | Planta baja | Superficie: 193 m²



1 SALÓN CON
CHIMENEA



1 ASEO DE CORTESÍA



1 BIBLIOTECA CON
CHIMENEA



1 COCINA CON LAVADERO
INDEPENDIENTE

INTERIOR | Planta primera | Superficie: 193 m²



3 DORMITORIOS



3 CUARTOS DE BAÑO
COMPLETOS

EXTERIOR | Parcela de 7.242,64 m² | 21 m² de terrazas



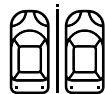
1 PARCELA DE
7.242,64 M²



2 TERRAZAS



1 BARBACOA



2 PLAZAS DE
APARCAMIENTO



LA CASONA DE UMPIONES, UN LUGAR PARA DESCONECTAR

La Casona de Umpiones, **construida en el siglo XVII**, es un destacado ejemplo de la **arquitectura barroca palaciega rural Asturiana**.

Situada en el concejo de Ribadedeva, a los pies de la majestuosa Sierra del Cuera **entre los Picos de Europa y el Mar Cantábrico** y enclavada en la ruta de los colores del Valle Oscuro, corazón verde del oriente asturiano donde las montañas besan el cielo y los ríos susurran secretos ancestrales, es un valioso testimonio del patrimonio arquitectónico y cultural de Asturias.

Esta casona, testigo pétreo de una época dorada refleja la solidez y sobriedad características de las construcciones de la época.



Arriba derecha: Entrada a la casa. **Foto superior:** Casona de Umpiones desde el camino de acceso.



Arriba: Detalle de ventana con festejador antes de la rehabilitación.

REHABILITACIÓN

Rehabilitada íntegramente en el año 2013, trayéndola al siglo XXI respetando los muros originales de piedra proveniente de canteras cercanas y los elementos distintivos y singulares, como los pasos de piedra o las ventanas.

Su construcción es de planta rectangular, con muros de piedra caliza y cubierta a dos aguas.

Los techos altos y el uso de madera, piedra y cristal, dotan de un espacio y luminosidad difícil de encontrar en este tipo de construcciones.



Arriba derecha e izquierda: Imágenes de la Casona de Umpiones antes de la restauración.



DISTRIBUCIÓN

Se redistribuyen los espacios interiores para optimizar la funcionalidad y la comodidad, incorporando baños modernos, cocina, equipada y sistemas de iluminación eficientes. La casa cuenta en su planta baja con entrada, amplio salón con chimenea, preciosa biblioteca con una segunda chimenea, aseo de cortesía, espaciosa cocina, lavadero, y acceso a las escaleras de subida de la primera planta.

En la planta superior nos encontramos con un descansillo desde el que se accede a sus tres habitaciones, todas con su propio cuarto de baño teniendo una de ellas además un espacioso vestidor. En el exterior, rodeada de prados verdes, nos encontramos con una zona de entrada y aparcamiento privados y dos amplios porches uno situado al este dotado de barbacoa y otro al sur presidido



Arriba izquierda: Escalera y biblioteca.

Sobre estas líneas: Escalera y distribuidor planta primera



Arriba: Salón.

por una gran mesa y cómodo mobiliario desde el que disfrutar de la tranquilidad del paisaje y la vista de los corzos y zorros que habitan el monte. Rodeando la casa, palmeras, robles y castaños que llevan hasta el Arroyo Ulpiones, situado en el lindero sur de la parcela.



UBICACIÓN Y ENTORNO

Con una ubicación privilegiada y asentada en una parcela de más de 7.000 m², la Casona de Umpiones te permitirá vivir completamente alejado del ruido y la contaminación en un entorno rural de gran belleza desde el que podrás realizar un sinfín de rutas, siendo las más destacadas la ruta de los Colores del Valle Oscuro o la ruta hasta el nacimiento del río Cabra, que desemboca en la preciosa playa de la Franca, situada a escasa distancia de la casa y que te permitirá disfrutar de la costa Asturiana.

Cercana a las villas marineras de Llanes y San Vicente de la Barquera, La Casona de Umpiones en un punto estratégico desde el que conocer toda la zona oriental Asturiana y occidental Cántabra, sin olvidar la cercanía de parroquias emblemáticas como Noriega y sus preciosas casas de Indianos, parroquia a la que pertenece el barrio de Boquerizo donde se ubica la casa.



Superior: Playa de la Franca (Asturias), situada a escasos 10 minutos de la Casona de Umpiones.

Superior izquierda: Vista aérea de la Casona y el terreno sobre el que se asienta.

Izquierda: Pueblo de Llanes (Asturias).

Estancias Principales

CASONA DE UMPIONES

**Estancia:**

Salón

m² / capacidad:

46 m² / 6 personas

Características:

Espacioso salón con chimenea de estructura abierta desde el que se accede a la biblioteca, al porche y a la escalera central. Cuenta con una ventana panorámica desde la que observar el valle, los montes y los ciervos y zorros que habitan la zona.

**Estancia:**

Biblioteca

m² / capacidad:

18 m² / 6 personas

Características:

Acogedora biblioteca con una selección de libros a disposición de los huéspedes, chimenea, gran escritorio y sofá. Se accede desde el salón a través de un paso de piedra de la estructura original de la casa y desde el distribuidor central.

**Estancia:**

Cocina

m² / capacidad:

35 m² / 6 personas

Características::

Cocina abierta formada por una gran isla central, gran lavadero/despensa y zona de comedor.

Dormitorios

CASONA DE UMPIONES



Estancia: Dormitorio principal
m² / capacidad: 67 m² / 2 personas

Características:
Gran dormitorio principal, de techos altos abuhardillados y grandes ventanas con festejador. Este dormitorio cuenta con gran vestidor, aseo y amplia ducha.



Estancia: Dormitorio 1
m² / capacidad: 23,5 m² / 2 personas

Características:
Dormitorio doble, con armario y baño privado completo con ducha.



Estancia: Dormitorio 2
m² / capacidad: 23 m² / 2 personas

Características:
Dormitorio doble, con armario y baño privado completo con ducha.

INFORMACIÓN DE INTERÉS

ENTRADA

A partir de las **15:00 h.**

Bienvenida personal

Serás recibido personalmente y se te enseñará la casa así como el uso de las instalaciones.

Entrada anticipada

Si necesitas llegar antes de la hora establecida, no te preocupes, avísanos con tiempo y nos adaptamos a tus necesidades.

SALIDA

Antes de las **11:00 h.**

Cierre

Serás atendido personalmente para facilitar la salida de la casa.

Salida retrasada

Si necesitas salir más tarde de la hora establecida, no te preocupes, avísanos con tiempo y nos adaptamos a tus necesidades.

NO FUMAR

No está permitido fumar dentro de la casa ni en las zonas verdes por riesgo de incendio

INVITADOS

No está permitida la pernoctación de personas ajenas a las que figuren en la reserva.

ANIMALES

No están permitidos los animales domésticos en ningún caso ni circunstancia.

FIESTAS

No está permitida la celebración de fiestas que alteren la vida natural del entorno.

INFORMACIÓN DE INTERÉS

SERVICIO DE LIMPIEZA

La Casona de Umpiones incluye un servicio de limpieza de 3 horas diarias que ayudará a una estancia más cómoda y relajada.

WI-FI

La Casona de Umpiones dispone de WiFi, la información relativa al nombre de la red y la contraseña le será facilitada en el momento de la entrada

CALEFACCIÓN

La Casona de Umpiones dispone de calefacción central que se mantiene a una temperatura constante de 20,5º C para disfrutar del mejor confort.

ELECTRODOMÉSTICOS

La Casona de Umpiones dispone de nevera/congelador tipo americano, cocina de inducción, gas, microondas, horno, lavavajillas, lavadora, y secadora con las instrucciones correspondientes.

BASURA

La retirada de basura será a cargo del servicio de limpieza, no obstante, los contenedores públicos de recogida de basuras se encuentran a 200 metros de la casa.

DAÑOS

La Casona de Umpiones dispone de un seguro de responsabilidad civil y un seguro de hogar. No obstante, el cliente será responsable de cualquier daño producido por un uso indebido de las instalaciones.